



Conformité et Contrôle en ADS



AGENCE
TERRITORIALE
D'INGÉNÉRIE
PUBLIQUE

Mission Conformité et Contrôle en application du droit des sols (ADS)

Depuis le 1^{er} janvier 2023, l'unité Conformité et Contrôle de l'ATIP accompagne les maires de 208 communes dans l'exercice de la Police de l'urbanisme.

Les contrôleurs de l'ATIP sont aux côtés des Maires pour :

- Les conseiller en matière d'obligations et de responsabilité dans le cadre de la Police de l'urbanisme
- Les opérations de vérification de la conformité des travaux au regard des autorisations d'urbanisme délivrées suite au dépôt de la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT)
- Les actions de contrôle des travaux sans autorisation et leur régularisation le cas échéant
- La constatation des infractions au Code de l'urbanisme

Cette prise en charge permet aux communes de bénéficier de :

- La sécurité juridique des procédures de contrôle des travaux et de constat d'infraction(s)
- L'intervention ciblée sur le terrain et la mise en place d'une procédure adaptée à la situation

Cart@DS, un logiciel métier performant

Le logiciel métier est l'outil partagé entre les communes et l'ATIP pour l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme. Il permet notamment d'assurer le suivi en temps réel de l'enregistrement et de l'avancement des dossiers en cours d'instruction. Cet outil est également utilisé pour le suivi et le traitement des demandes de contrôle de conformité des travaux et le suivi des procédures au titre de la Police de l'urbanisme.



Chiffres clés



208
communes
adhérentes



2
agents contrôleurs

Pour toute information, M. Cédric WILT, Responsable d'unité Conformité et Contrôle en ADS, se tient à votre disposition (voir la page contacts).

Les + de l'ATIP

- **Qualité de service et expertise**
 - > Une équipe de techniciens réactifs et à l'écoute
 - > Une expertise métier solide en matière d'accompagnement au titre de la Police de l'urbanisme
- **Présence des contrôleurs sur le terrain**
 - > Un équipement nécessaire permettant de procéder aux opérations de contrôle de tous types
 - > Une intervention adaptée selon la situation

Comment en bénéficier ?

L'adhésion à la mission Conformité et Contrôle en ADS s'effectue via une convention passée entre l'ATIP et la collectivité membre de l'ATIP. Cette dernière doit au préalable prendre une délibération qui confie cette mission à l'ATIP.

Les tarifs de base	
Opération de contrôle <i>Constat d'infraction, contrôle en cours de chantier</i> Comprend 2 déplacements du contrôleur	306 €
Contrôle de conformité <i>Suite au dépôt de la DAACT</i>	Permis d'aménager : 382,50 € Permis de construire : 306 € Déclaration préalable : 280,50 €
Communes non adhérentes à la mission <i>Convention spécifique d'intervention</i>	510 €

Les opérations particulières, facturées en + de l'opération de base (cumulatif)	
Réunion ou déplacement supplémentaire	+ 102 €
Opération de contrôle portant sur plusieurs bâtiments	+ 102 € jusqu'à 2 bâtiments <i>Ex. : 400 € pour un contrôle portant sur 2 bâtiments</i> + 306 € au-delà de 2 bâtiments <i>Ex. : 600 € pour un contrôle portant sur 4 bâtiments</i>
Opération de contrôle portant sur une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure à 2000 m²	+ 102 € <i>Ex. : 400 € pour un contrôle portant sur un bâtiment industriel d'une surface de plancher de 3500 m²</i>
Analyse complète de lotissements <i>Visite de site, analyse, diagnostic</i>	306 € la ½ journée



Boîte aux lettres dédiée : conformite.controle@atip67.fr

Contactez nos équipes

HAGUENAU

3 Rue du Tournoi
67500 Haguenau

Marie-Paule Georgel

Responsable du territoire Nord

T. : 03 68 33 87 27

Secrétariat : **Elisabeth Bayen**

T. : 03 68 33 87 20

SAVERNE

1 route de Maennolsheim
67703 Saverne

Jean-Baptiste Alberico

Responsable du territoire Ouest

T. : 03 68 33 85 86

Secrétariat : **Valérie Hoffmann**

T. : 03 68 33 87 06

OBERNAI

53 rue de Sélestat
67210 Obernai

Paulette Albert

Responsable du territoire Sud

T. : 03 88 76 66 77

Secrétariat : **Florence Andelfinger**

T. : 03 68 33 85 80

ANTENNE ADS DE MOLSHEIM

8 rue Jacques Coulaux
67120 Molsheim

Nathalie Nouknaf

Responsable de l'antenne

Responsable PLUi et projets de territoire

T. : 03 68 33 85 86

Pour plus de renseignements

→ **contact@atip67.fr**

→ **www.atip67.fr**

STRASBOURG

Espace Vauban
3 rue Gustave Adolphe Hirn

67000 Strasbourg

Secrétariat : **Lydia Wolf**

T. : 03 88 76 67 03

→ *DIRECTION*

Florence Wiel

Directrice

T. : 03 88 76 63 63

→ *GESTION ADMINISTRATIVE
ET FINANCIÈRE*

Monique Oechsel

Directrice adjointe - Secrétaire Générale

T. : 03 88 76 65 63

→ *FORMATION*

Isabelle Werckmann

Responsable ressources métiers

T. : 03 88 76 67 78

Lucie Heiligenstein

Assistante de formations

T. : 03 88 76 67 78

→ *PAIES ET LISTES ÉLECTORALES*

Gildas Mignot

Responsable d'unité

T. : 03 88 76 64 50

→ *SYSTÈMES D'INFORMATION / MISSION DIA*

Eric Soeder

Responsable des systèmes d'information

T. : 03 88 76 62 14

→ *INFORMATION GÉOGRAPHIQUE*

Betty Desjardin

Référente Information Géographique

T. : 03 88 76 68 07

→ *CONFORMITÉ ET CONTRÔLE*

Cédric Wilt

Responsable d'unité

T. : 03 69 33 21 89